



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม

ที่ ขร ๕๘๕๐๒ /

วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ผ่านระบบ
ข้อมูลกลาง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๘๐๗ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่เก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือน มกราคม ของทุกปี นั้น

เพื่อให้การรายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบกลางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อใช้รายงานข้อมูลดังกล่าวผ่าน เว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> ของระบบ (INFO)

บัดนี้ทางเทศบาลตำบลเมืองชุม ได้บันทึกและรายงานข้อมูลในระบบกลางองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น(INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ)

(นางสาวสุนิดา บุญกัณฑ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(ลงชื่อ)

(นางประภาศรี อนาวาน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)

ปลัดเทศบาล

(นายกิตติ พวงอินใจ)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม

ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568

DLA INFO64
☰
🔍 ค้นหา : นางสาวสุธิดา บุญคุ้มดี | 📅 ตลอดการระบบ

MAIN MENU

ส่วนที่ 6 การจัดการภายในแต่ละกรมภายใต้ >> บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีเงินได้ส่วนบุคคลสร้าง

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด	เชียงใหม่	อำเภอ	เวียงชัย
อปท.	เทศบาลตำบลเมืองชุม	จึงบประมาณ	จึงงบ-

ค้นหา
แสดงทั้งหมด

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	จึงงบประมาณ	หมวดที่ 1	หมวดที่ 2	หมวดที่ 3	หมวดที่ 4	
1	เชียงใหม่	เวียงชัย	เทศบาลตำบลเมืองชุม	2564	/	/	/	/	Q B
2	เชียงใหม่	เวียงชัย	เทศบาลตำบลเมืองชุม	2565	/	/	/	/	Q B
3	เชียงใหม่	เวียงชัย	เทศบาลตำบลเมืองชุม	2566	/	/	/	/	Q B
4	เชียงใหม่	เวียงชัย	เทศบาลตำบลเมืองชุม	2567	/	/	/	/	Q B
5	เชียงใหม่	เวียงชัย	เทศบาลตำบลเมืองชุม	2568	/	/	/	/	Q B C

อำเภอ: Q รายการ ▼

1 ถึง 5 จาก 5

ข้อมูลทั่วไป

จังหวัด

เชียงราย

อำเภอ

เวียงชัย

อปท.

เทศบาลตำบลเมืองชุม

ปีงบประมาณ

2568

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)

998,037.00

บาท

ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)

218,367.95

บาท

รวม

1,216,404.95

บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2568 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2568)

1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

389

ราย

1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

1,358,661.64

บาท

1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

ก่อนลดภาษี

1,358,661.64

บาท

1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8) (ถ้าไม่มี ให้เติม 0)

ก่อนลดภาษี

0.00

บาท

1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)

1,358,661.64

บาท

1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ (ถ้าไม่มี ให้เติม 0)

0.00

บาท

1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี (ถ้าไม่มี ให้เติม 0)

0

ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

2568/57/5702/5003/5003_2568_01.xls

ดาวน์โหลด

(/download/2568/57/5702/5003/5003_2568_01.xls)

2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)

2568/57/5702/5003/5003_2568_02.xls

ดาวน์โหลด

(/download/2568/57/5702/5003/5003_2568_02.xls)

2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

2568/57/5702/5003/5003_2568_07.xls

ดาวน์โหลด

(/download/2568/57/5702/5003/5003_2568_07.xls)

2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)

2568/57/5702/5003/5003_2568_08.xlsx

ดาวน์โหลด

(/download/2568/57/5702/5003/5003_2568_08.xlsx)

2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้

()

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3.1 การจัดทำแผนที่แม่บท

เสร็จแล้ว

3.2 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

4.1 ปัญหาทางกฎหมาย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☒ 4.1.1 นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)
- ☒ 4.1.2 ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)
- ☒ 4.1.3 ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)
- ☒ 4.1.4 การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)
- ☒ 4.1.5 ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา 63)
- ☒ 4.1.6 อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)
- ☒ 4.1.7 ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์
- ☒ 4.1.8 กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม
- ☐ 4.1.9 อื่นๆ ระบุ

4.2 ปัญหาในทางปฏิบัติ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- ☒ 4.2.1 ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
- ☒ 4.2.2 มีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- ☒ 4.2.3 แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
- ☒ 4.2.4 การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน
- ☒ 4.2.5 ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
- ☒ 4.2.6 หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน
- ☒ 4.2.7 ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่
- ☒ 4.2.8 บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์
- ☐ 4.2.9 อื่นๆ ระบุ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 4.3.1 ข้อเสนอแนะ
ด้านกฎหมาย

4.3.2 ข้อเสนอแนะ ทางปฏิบัติ

ชื่อ - สกุล ผู้รายงานข้อมูล
น.ส.สุณิดา บุญกัณฑ์
เบอร์มือถือ
0873014471

กลับ

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [13/11/2568 16:40:27]
[192.168.123.21][info62-app04][0495FE236199436B42E140AFF1D83FF1]

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด :	เชียงใหม่
อำเภอ :	เวียงชัย
ตำบล :	เทศบาลตำบลเวียงชัย
ปีงบประมาณ :	2568
วันที่เริ่มสำรวจ :	13/11/2568 16:38:15
ชื่อ - สกุล :	
ผู้รายงานข้อมูล :	เนสสินดา บุญคุ้ม
เบอร์มือถือ :	0873014871

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)	998,037.00	บาท
2	ภาษีมรดก (ปีงบประมาณ 2562)	218,367.89	บาท
รวม		1,216,404.89	บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	389	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	1,358,461.64	บาท
1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ก.ด.ส.7)	1,358,461.64	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ก.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	1,358,461.64	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	-	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	0	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (สภ.โหนดโหล่ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.6)	http://info.dla.go.th/download/2568/51/5702/5003/2568_01.xlsx
2.2	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ก.ด.ส.2)	http://info.dla.go.th/download/2568/51/5702/5003/2568_02.xlsx
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.7)	http://info.dla.go.th/download/2568/51/5702/5003/2568_07.xlsx
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ก.ด.ส.8)	http://info.dla.go.th/download/2568/51/5702/5003/2568_08.xlsx
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ icrosoft ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ zip หรือ rar แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บไซต์ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์ขึ้น วางลงในช่องข้อมูลนี้	

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แบบท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด
4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุม สิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 40 และมาตรา 73) ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 49 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73) การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13) ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอาชญา (มาตรา 43) อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94) ไม่ให้ที่ดินภาษีที่มีเศษส่วนต่างค่า กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม อื่นๆ รณ
4.2	ปัญหาในทางปฏิบัติ	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี มีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน การคำนวณภาษียุ่งยาก ขี้นข้อ ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่ บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศศาสตร์ อื่นๆ รณ
4.3	ข้อเสนอแนะ	
4.3.1	ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย	
4.3.2	ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ	