

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

1



อาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้น
ในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร

“ การขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารเกี่ยวกับอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ต้องแนบรายการคำนวณ
จำนวนหนึ่งชุดพร้อมกับคำขอตามวรรคหนึ่งด้วย ”



อาคารเพื่อการเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน
รวมกันไม่เท่าเกิน 100 ตารางเมตร



อาคารที่ใช้เพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้น
ในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร



รั้ว กำแพง หรือประตูที่เป็นอาคาร

พรบ. ควบคุมอาคาร

มาตรา 5 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

- (1) กำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ หรือยกเว้นค่าธรรมเนียม
- (2) กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน ตลอดจนแบบของคำสั่งหรือแบบอื่นใดที่จะใช้

ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

- (3) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้ **บังคับใช้ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔**



รั้ว กำแพง ประตู ไม่ได้เป็นอาคารทุกกรณี

ต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด คือ

ก่อสร้างติดต่อกลิ้งเคียงที่สาธารณะ

เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ตู้เรือ

รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกลิ้ง

เคียงกับที่สาธารณะ



หอดังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

อาคารตาม 1 เก็บค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต
และค่าธรรมเนียมต่อใบอนุญาต เป็นไปตามอัตราเดิม
เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่มีรายได้น้อย

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมขออนุญาตต่าง ๆ มีดังนี้

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| (2) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| (5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| (6) ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| (7) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- | | |
|-------------------------|---------------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| (2) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

และค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน 50 สตางค์ต่อตารางเมตร

กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๕ ในการออกใบอนุญาตตามข้อ ๔ กรณีที่เป็นการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดอายุใบอนุญาตตามขนาดของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือตัดแปลง ดังต่อไปนี้

- (๑) พื้นที่ของอาคารขนาดน้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ให้กำหนดอายุใบอนุญาตหนึ่งปี
- (๒) พื้นที่ของอาคารขนาดตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตร ให้กำหนดอายุใบอนุญาตสองปี
- (๓) พื้นที่ของอาคารขนาดตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ให้กำหนดอายุใบอนุญาตสามปี

2

อาคารอื่น ๆ นอกเหนือจาก 1 ปรับค่าธรรมเนียมใหม่ (เพิ่มสูงขึ้น)

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 200 บาท |
| (2) ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 100 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 50 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 50 บาท |
| (5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 200 บาท |
| (6) ใบรับรอง | ฉบับละ 100 บาท |
| (7) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------|----------------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 200 บาท |
| (2) ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 100 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 50 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 50 บาท |

อายุใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องกำหนดอายุใบอนุญาตตามขนาดของพื้นที่อาคารส่วนที่จะทำการก่อสร้างหรือตัดแปลง ดังนี้



- 1) พื้นที่ของอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาต 1 ปี



- 2) พื้นที่ของอาคารขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 100,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาต 2 ปี



- 2) พื้นที่ของอาคารขนาดตั้งแต่ 100,000 ตารางเมตร กำหนดอายุใบอนุญาต 3 ปี



ภาพประกอบจากเอกสารเผยแพร่ความรู้ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ พ.ศ.๒๕๖๔

ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม

<http://www.muangchoom.go.th>

โทรศัพท์/Fax 0-5376-8461

จัดทำโดย กองช่าง เทศบาลตำบลเมืองชุม



กองช่าง เทศบาลตำบลเมืองชุม

ระยะเวลาดำเนินการ



ระยะเวลาดำเนินการโดยประมาณ 14 วัน

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง,
ตัดแปลง, รื้อถอนอาคาร

เอกสารที่ใช้ประกอบการขออนุญาต

1. สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด
2. แบบแปลนก่อสร้างและรายการประกอบ อย่างละ 3 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดินที่ทำการก่อสร้าง อย่างละ 1 ชุด (ถ่ายจากฉบับจริงแบบไม่ย่อ)
4. เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ (แล้วแต่กรณี)

ติดต่อสอบถาม

กองช่าง

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม

โทรศัพท์ 053-768-461 ต่อ 13