

# จดหมายข่าว ฉบับที่ ๑ เทศบาลตำบลเมืองชุม

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒



โดยงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลเมืองชุม  
ตำบลเมืองชุม อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย



## ภาษีบำรุงท้องที่

**ที่ดิน** หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

**เจ้าของที่ดิน** หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี )

**เสียภาษีภายในเดือนมกราคม – เมษายนของทุกปี** หรือภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ประเมินคำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่ = เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตเทศบาลตำบลเมืองชุมเนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 1 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

### บทกำหนดโทษ



#### - โทษทางแพ่ง

- \*ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- \*ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- \*แจ้งจำนวนเนื้อดินไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- \*ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

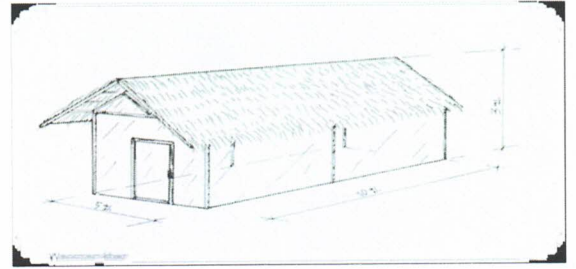
#### - โทษทางอาญา

- \*พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุง ท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- \*ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- \*ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- \*ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ



อย่าลืมมาชำระภาษี  
กันเขอะๆนะจ๊ะ  
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้นโรงเรือน หมายถึงบ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สินนั้น ๆ ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง ตามคำรายปี ของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

### ขั้นตอนการเสียภาษี

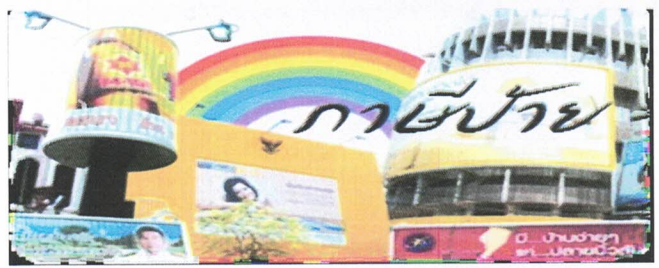
1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายใน เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี )
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
  - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสีย เงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีต่าง
  - เสียภาษีเกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีต่าง
  - เสียภาษีเกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีต่าง
  - เสียภาษีเกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 6 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีต่าง



### บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ เครื่องหมาย

# ภาษีป้าย



## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายคือ

1. เจ้าของป้าย
  2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่
- การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าภาษีป้าย** ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่ยาวที่สุด อัตราภาษีป้ายแบ่งเป็น 3 อัตรา

| ลักษณะ                                                               | ราคา(บาท)           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. อักษรไทยล้วน                                                      | 3 บ. / 500 ตร.ชม.   |
| 2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย                         | 20 บ. / 500 ตร. ชม. |
| 3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ | 40 บ. / 500 ตร.ชม   |
| ***ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท***                    |                     |

**ตัวอย่าง การคำนวณภาษีป้าย** ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วย อัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ชม. เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษีดังนี้  
 $10,000 / 500 \times 20 = 400$  บาท

## ขั้นตอนการเสียภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

## บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35)  
แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)