

คู่มือการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ แอปพลิเคชันธนาคาร



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม
อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบแอปพลิเคชัน

(สามารถชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคารได้ทุกธนาคาร)

1. ตรวจสอบแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเมืองชุม อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ภ.ด.ส. 7

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาย เติ่น มาลัย
ที่อยู่ 154 หมู่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เมืองชุม อำเภอ/เขต เวียงชัย จังหวัด เชียงราย 57210

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด (55745)	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	200,000.00	-	-		
2	ส.ป.ก.4-01	1	11	3	53.00	4,753.00	230.00	1,093,190.00	-	-	-	-	-	-	-	1,093,190.00	-	1,093,190.00	0.01	109.31	
																	ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		109.31		

2. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส.6)

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2569

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม
199 หมู่ 8 ตำบลเมืองชุม
อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ที่ ชร 58502/ว271 วันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายเดิน นวลชัย

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ที่ดิน จำนวน 2 แปลง
- สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0 หลัง
- อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน 0 ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 109.31 บาท
(หนึ่งร้อยเก้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้
ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ เทศบาลตำบลเมืองชุม

ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 หรือช่องทางวิธีการชำระเงินต้องครบก่อนส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น
เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. 10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ และกรณี
ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562


 (นางลัดดาวัลย์ เลิกบุษ)
 ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
 พนักงานประเมิน

ขอแสดงความนับถือ

 (นางลัดดาวัลย์ เลิกบุษ)
 ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
 พนักงานประเมิน

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
 (ภ.ด.ส. 10)



แบบฟอร์มการชำระเงิน บมจ. ธนาคารกรุงไทย
Company code : 441852

สำนักงาน เทศบาลตำบลเมืองชุม
ชื่อ - สกุล นายเดิน นวลชัย


 ชำระผ่าน Mobile Banking

(สำหรับธนาคาร)
(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)
สาขาผู้รับเงิน วันที่

ชำระเงินภายใน 30/06/2569

ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและได้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น


 [099400044955155 055702026900000959 000300000300620262 10931]

หมายเลขอ้างอิง 1 : 055702026900000959

หมายเลขอ้างอิง 2 : 000300000300620262

หมายเลขเช็ค/Cheque No	เช็ควันที่/Date	ชื่อบริษัท/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Bath
☐ เงินโอน A/C Transfer ☐ เงินสด/Cash	เลขที่บัญชี A/C No	จำนวนเงินเป็นตัวอักษรหนึ่งร้อยเก้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์		109.31

ชื่อผู้ฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

3. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งยอดชำระตามหนังสือแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อตรวจสอบยอดภาษีว่าตรงกับหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) หรือไม่ (หากยอดภาษีที่ต้องชำระไม่ตรงกันให้ติดต่องานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบล เมืองชุม โทร 053-662883)

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. 2569

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม
199 หมู่ 8 ตำบลเมืองชุม
อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ที่ รร 58502/271 วันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายเดิน มาลัย

ตามที่ท่านเป็นเจ้าอาหรหรือผู้เช่า ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน 2 แปลง
2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0 หลัง
3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน 0 ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 109.31 บาท
(หนึ่งร้อยเก้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการค่า
ประเมินและสิ่งปลูกสร้างแนบมาพร้อมนี้
ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด
ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น
เพื่อพิจารณาพบทราบแบบ ภ.ด.ส. 10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ และกรณี
ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)
ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
พนักงานประเมิน


 คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
(ภ.ด.ส. 10)


 แบบฟอร์มการชำระเงิน บมจ. ธนาคารกรุงไทย
 Company code : 441852
 สำนักงาน เทศบาลตำบลเมืองชุม
 ชื่อ - สกุล นายเดิน มาลัย

(สำหรับธนาคาร)
 (โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)
 สาขาผู้รับเงิน..... วันที่.....
 ชำระเงินภายใน 30/06/2569
 ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น




[099400044955155 055702026900000959 000300000300620262 10931]

หมายเลขเช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Bath
☐ เงินโอน A/C Transfer ☐ เงินสด/Cash	เลขที่บัญชี A/C No			109.31
จำนวนเงินเป็นตัวอักษร หนึ่งร้อยเก้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์				

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

4. เมื่อตรวจสอบข้อมูลถูกต้องแล้วให้ เปิดแอปพลิเคชันของธนาคารท่านใช้แล้วเข้าสู่ระบบ

➡ เลือกเมนูสแกนบาร์โค้ด



5. สแกนบาร์โค้ด หรือ QR Code เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 6

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2569

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม
199 หมู่ 8 ตำบลเมืองชุม
อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ที่ ร 58502/ว271

วันที่ 20 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายเดิน นาสัย

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ที่ดิน จำนวน 2 แปลง
- สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0 หลัง
- อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน 0 ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 109.31 บาท

(หนี้ร้อยละสามสิบเส็ดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

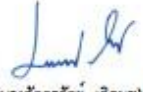
ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ เทศบาลตำบลเมืองชุม

ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 หรือช่องทางบริการประชาชนเพื่อกรบกรอมส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาพบตามแบบ ภ.ด.ส. 10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ และการนี้ ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ


 (นางลัดดาวัลย์ เลิกบุษ)
 ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
 พนักงานประเมิน


 คำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
 (ภ.ด.ส. 10)



แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย

Company code : 441852

สำนักงาน เทศบาลตำบลเมืองชุม

ที่ นายเดิน นาสัย



ชำระผ่าน Mobile Banking

(สำหรับธนาคาร)

(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)

สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....

ชำระเงินภายใน 30/06/2569

ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น


 |099400044955155 055702026900000959 000300000300620262 10931|

หมายเลขอ้างอิง 1: 055702026900000959

หมายเลขอ้างอิง 2 : 000300000300620262

หมายเลขเช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อบริษัท/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Bath
☐ เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No	109.31		
☐ เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร <u>หนี้ร้อยละสามสิบเส็ดสตางค์</u>			

ชื่อผู้นำฝาก.....โทร.....เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

6. ระบบตรวจสอบยอดชำระภาษีออนไลน์ผ่านบัญชีเรียบร้อยทำการยืนยันการชำระภาษี

จ่ายบิลสำเร็จ

11 พ.ค. 69 09:18 น.

K+



น.ส. สนธยา ม

ธ.กสิกรไทย

xxx-x-x0538-x





MUEANGCHUM SM TAX E-LAAS

055702026900000959

000300000300620262

เลขที่รายการ:

016131091824BPM04820

จำนวน:

109.31 บาท

ค่าธรรมเนียม:

0.00 บาท



สแกนตรวจสอบสลิป

Record Tr Sequence	Bank Code	Company Account	Company Name	Effective D	Service Code
1	6	504007946	ธนาคารพาณิชย์ สาขาธนบุรี	11052016	44082
Record Tr Sequence	Bank Code	Company Account	Payment Date	Payment T	Customer Name
2	6	504007946	11052016	5045	น.ส. สนธยา ม
3	6	504007946	11052016	51235	น.ส. สนธยา ม
Record Tr Sequence	Bank Code	Company Account	Total Debit Amount	Total Credit Transaction	
1	6	504007946	0	121.17	2

Reg 3 Bank	Teller	9	Total of Transaction	Chq Amount	Chq Bank Code
0	C	NET	0	109.31	0 4000000000
0	C	NET	0	22.86	0 4000000000

เลขที่ RCPTP-00048/69

วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

อยู่บ้านเลขที่ 154 ม.7 ซ.- ด.- ต.เมืองชุม อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 57210

2569

ลงชื่อ ผู้รับเงิน ลงชื่อ พนักงานเก็บภาษี
 (รับชำระโดยระบบ LTAX Online)

การเสียดทานพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)

8. เจ้าหน้าที่นำใบเสร็จรับเงินจัดส่งทางไปรษณีย์ (ใบเสร็จรับเงินจะทำการส่งไปให้ผู้ชำระภาษีทางไปรษณีย์)

