

คู่มือการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ แอปพลิเคชันธนาคาร



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม
อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบแอปพลิเคชัน

(สามารถชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคารได้ทุกธนาคาร)

1. ตรวจสอบแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

ภ.ด.ส. 7

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 เทศบาลตำบลเมืองชุม อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นาง สุดาวรัตน์ หล่อวงศ์
 ที่อยู่ 33 หมู่ 9 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เมืองชุม อำเภอ/เขต เวียงชัย จังหวัด เชียงราย 57210

ที่	ประเภท ที่ดิน /เลขที่	ลักษณะ การ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของสิ่ง ปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)													
			จำนวนเนื้อที่ดิน										อายุ ประโยชน์ (ปี)	คิดจึ้น ค่าเสื่อม (บาท)																			
			ไร่	งาน	ตร.ว.																												
1	โฉนด (2668)	1	2	2	80.00	1,080.00	250.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	270,000.00	-	-	-													
2	โฉนด (20121)	1	5	2	18.00	2,218.00	1,500.00	3,327,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,327,000.00	3,327,000.00	-	-	-													
		3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยวมีพื้นที่ 1 : 18	40.00	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	228,300.00	-	228,300.00	0.30	684.90												
																		รวมภาษีที่ดิน		684.90													

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งนี้ถ้าแปลงที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถนัด
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อื่นๆ

3. อื่นๆ

4. ทั้งนี้ถ้าแปลงที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถนัด

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

2. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส.6)

สำเนา		ภ.ด.ส. 6
หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
ประจำปี พ.ศ. 2568		
ที่ ที่ รร 58502/480	สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม 199 หมู่ 8 ตำบลเมืองชุม อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	
เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรียน นาง สุตารัตน์ หล่อวงศ์ ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย 1. ที่ดิน จำนวน 2 แปลง 2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 หลัง 3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน 0 หลัง พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 684.90 บาท (หกร้อยแปดสิบบาทเก้าสิบสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ เทศบาลตำบลเมืองชุม ภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562		
	ขอแสดงความนับถือ  (นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช) ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม พนักงานประเมิน	
คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ การยื่นอุทธรณ์ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)		ชำระภาษี

3. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งยอดชำระตามหนังสือแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อตรวจสอบยอดภาษีว่าตรงกับหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6) หรือไม่ (หากยอดภาษีที่ต้องชำระไม่ตรงกันให้ติดต่องานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบล เมืองชุม โทร 053-662883)

ภ.ต.ส. 6

สำเนา

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ที่ ที่ รร 58502/480

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม
199 หมู่ 8 ตำบลเมืองชุม
อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย
วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นาง สุดาวรัตน์ หล่อวงศ์

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- ที่ดิน จำนวน 2 แปลง
- สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 หลัง
- อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน 0 หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

684.90 บาท (หกร้อยแปดสิบสี่บาทเก้าสิบสตางค์)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ
เทศบาลตำบลเมืองชุม ภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

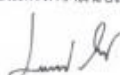
หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ
มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ต.ส.10 ภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้
ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



ขอแสดงความนับถือ



(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)
ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
พนักงานประเมิน



ชำระภาษี

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ
การยื่นอุทธรณ์ภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑๐)

4. เมื่อตรวจสอบข้อมูลถูกต้องแล้วให้ เปิดแอปพลิเคชันของธนาคารท่านใช้แล้วเข้าสู่ระบบ

➡ เลือกเมนูสแกนบาร์โค้ด



5. สแกนบาร์โค้ด หรือ QR Code เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สำเนา		ภ.ด.ส. 6
หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		
ประจำปี พ.ศ. 2568		
ที่ ที่ รร 58502/480	สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม 199 หมู่ 8 ตำบลเมืองชุม อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	
เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรียน นาง สุธารัตน์ หล่อวงศ์ ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย 1. ที่ดิน จำนวน.....2.....แปลง 2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....1.....หลัง 3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....0.....หลัง พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 684.90 บาท (..... หกร้อยแปดสิบสี่บาทเก้าสิบสตางค์.....) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ เทศบาลตำบลเมืองชุม.....ภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาล ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562		
	ขอแสดงความนับถือ  (นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช) ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม พนักงานประเมิน	
คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือ การยื่นอุทธรณ์ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)		ชำระภาษี

6. ระบบตรวจสอบยอดชำระภาษีออนไลน์ผ่านบัญชีเรียบร้อยทำการยืนยันการชำระภาษี



Transaction ID	Date	Amount	Status
00000000000000000000	2564-09-01	584.90	PAID
00000000000000000000	2564-09-01	584.90	PAID
00000000000000000000	2564-09-01	584.90	PAID

7.ระบบได้ออกใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ อปท (E-Laas)



ภ.ศ.ส. 11

เลขที่ RCPTP-00118/68

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(สำเนา)

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก สุตาวรัตน์ หล่อวงศ์ โดย นางสาว ธิตารัตน์ หล่อวงศ์

อยู่บ้านเลขที่ 33 ม.9 ซ.- ด.- ค.เมืองชุม อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 57210

คำนวณเสร็จแจ้งการประเมินเลขที่ 287/2568 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ประจำปีภาษี พ.ศ. 2568

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	684	90	
2	เบี้ยปรับ ร้อยละ 0	0	00	
3	เงินเพิ่มกรณีชำระหนี้เกินกำหนดเวลา 0 เดือน	0	00	
รวม		684	90	

ตัวอักษร (หรือย่อแปดสิบสี่ตัวอักษร) : 68490

นางสาวสุธิดา บุญเกิด
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ
(รับชำระโดยระบบ LTAX Online)

ลงชื่อ นางระภาทิพย์ อนุวัช พนักงานเก็บภาษี
ผู้แทนทางการศรัทธา

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเชียงราย
เลขที่บัญชี 5046057840 วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

รวม 684.90 บาท

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายขึ้น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)

8. เจ้าหน้าที่นำใบเสร็จรับเงินจัดส่งทางไปรษณีย์ (ใบเสร็จรับเงินจะทำการส่งไปให้ผู้ชำระภาษีทางไปรษณีย์)

