



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองชุม

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับปีการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เทศบาลตำบลเมืองชุม จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย(เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย(ใหม่)
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีและรายทราบ	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘
๒.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘
๓.	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘
๘.	รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษี	ภายใน มกราคม ๒๕๗๐	ภายใน มกราคม ๒๕๗๐

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม หรือ โทร. ๐๕๓-๖๖๒๘๘๓ หรือ ๐๕๓-๗๖๘๔๖๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายกิตติ พวงอินใจ)
นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม

ที่ ๕๘๕๐๒/

วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม

ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับปีการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เทศบาลตำบลเมืองชุม จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย(เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย(ใหม่)
๑.	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีและรายทราบ	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๙
๒.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๙
๓.	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙
๔.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙
๕.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๙ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๙ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๙	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๙ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๙ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๙
๖.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๗.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙
๘.	รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษี	ภายใน มกราคม ๒๕๗๐	ภายใน มกราคม ๒๕๗๐

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ของเทศบาลตำบลเมืองชุม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศเทศบาลตำบลเมืองชุม ตามที่เสนอมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป



(นางสาวสุนิดา บุญกัณฑ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง



(นางประภาศรี อนาวาน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม



(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)

ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม



(นายกิตติ พวงอินใจ)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามที่ได้เกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถื่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ซึ่งส่งผลกระทบเป็นวงกว้าง ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวกตามปกติ ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

/๕. ขยาย..!

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ เป็นชำระภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๙

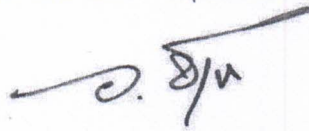
๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ เป็นชำระภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นชำระภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘/๖๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐ โทรสาร ๐-๒๐๒๔-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : สิริยา รินชัย โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

คณะรัฐมนตรี

พ.ศ. 2569



ประกาศแจ้ง
รายการที่ดิน

พ.ย.
2568



ประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์

ม.ค.
2569



แจ้ง
ประเมินภาษี

ก.พ.
2569



ชำระภาษี

เม.ย.
2569



ผ่อนชำระภาษี

เม.ย. - มิ.ย.
2569



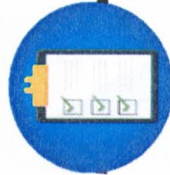
แจ้งเดือน
ภาษีค้างชำระ

พ.ค.
2569



แจ้งชื่อผู้ต่าง
ชำระภาษีให้ ทด.

มิ.ย.
2569



รายงานข้อมูล
จัดเก็บภาษี

ม.ค.
2570

ขยายเวลา



ม.ค.

2569



มี.ค.

2569



เม.ย.

2569



มิ.ย.

2569



มิ.ย. - ส.ค.

2569



ก.ค.

2569



ส.ค.

2569



ม.ค.

2570

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน

เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี

เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขยายเวลา

60 วัน

60 วัน + 2 เดือน

1 เดือน

1 เดือน

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นกรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง

