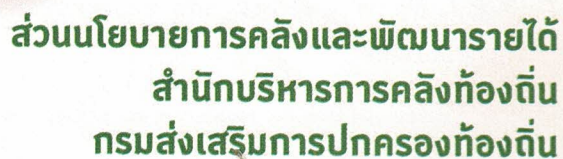




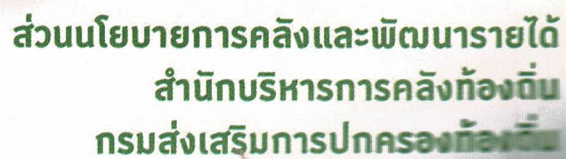
LTAX 3000





โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

LTAX 3000



ประวัติความเป็นมา โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ในปี พ.ศ. 2535 ได้เริ่มศึกษาการนำระบบคอมพิวเตอร์มาใช้ในการจัดเก็บข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการค้า เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีให้ถูกต้องครบถ้วน โดยร่วมกับเทศบาลเมืองลำปางพัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งลักษณะของโปรแกรมทำงานบนระบบปฏิบัติการ DOS ต่อมาในปี พ.ศ. 2539 สำนักพัฒนาเมือง กรมการปกครอง ได้รับการสนับสนุนเงินจาก UNDP ให้ไปดำเนินการศึกษาระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) กับการพัฒนาท้องถิ่นโดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมไทยเป็นที่ปรึกษาและมีเทศบาลนครนครราชสีมาและเทศบาลตำบลบ้านบึงเป็นเทศบาลตัวอย่างทดลอง ต่อมาสำนักงานสิ่งแวดล้อมไทยได้จัดทำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและการจัดเก็บรายได้ (New LTax หรือ LTax 2000) ซึ่งลักษณะของโปรแกรมทำงานบนระบบปฏิบัติการ Windows ให้กรมการปกครอง เพื่อให้เทศบาลนำไปใช้ในการปฏิบัติงานแต่การนำโปรแกรมฯ ไปใช้เทศบาลจะต้องมีการซื้อลิขสิทธิ์ เนื่องจากโปรแกรมเขียนบนฐานข้อมูล SQL Server ซึ่งในภาพรวมจะทำให้สิ้นเปลืองงบประมาณมาก จึงไม่ได้สนับสนุนให้เทศบาลนำไปใช้

ในปี พ.ศ. 2551 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เล็งเห็นความสำคัญในการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT) มาใช้ในการปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและการจัดเก็บรายได้ (New Ltax หรือ Ltax 2000) ให้สามารถเชื่อมโยงกับระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือน และป้าย และพัฒนาระบบโปรแกรมฯ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีด้วยระบบคอมพิวเตอร์เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการบริหารงานมากยิ่งขึ้น โดยใช้ชื่อว่า **“โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)”** และได้จดทะเบียนลิขสิทธิ์เป็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ

ในปี พ.ศ. 2558 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ปรับปรุงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ให้มีประสิทธิภาพการทำงานมากยิ่งขึ้น โดยพัฒนาและปรับปรุงให้ระบบการทำงานของโปรแกรมครอบคลุมถึงโรงเรือนลักษณะพิเศษ เช่น โรงแรม โรงงานอุตสาหกรรม และโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ติดตั้งเครื่องจักรกล และการบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ประกอบด้วย ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง ยางพารา ปาล์มน้ำมัน รวมถึงการคำนวณภาษีการรับโอนแบบแสดงรายการทรัพย์สิน การประเมินภาษี และการรับชำระภาษี โดยใช้ชื่อว่า **“โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 Version 3.0)”** และได้จดทะเบียนลิขสิทธิ์เป็นของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำไปใช้ในการปฏิบัติงานโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สนับสนุนองค์การส่วนท้องถิ่นในด้านที่มีความเข้มแข็งและได้ส่งเสริมสนับสนุนใช้เป็นฐานข้อมูล

ปัจจุบัน

เข้ามาประยุกต์ใช้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเข้ามาประยุกต์ใช้และทะเบียนทรัพย์สินในการพัฒนาระบบการทำงาน ของทรัพย์สินต่างๆ ที่อาศัยอยู่ภายในแต่ละประเภท

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ในการปฏิบัติงาน

คำนำ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มีภารกิจและหน้าที่ในการส่งเสริมและสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยการพัฒนาและให้คำปรึกษาแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการเงิน การคลัง และการบริหารจัดการ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความเข้มแข็งและมีศักยภาพในการบริการสาธารณะอย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล และได้ส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้เป็นฐานข้อมูลเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้

ปัจจุบันหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนได้มีการนำระบบคอมพิวเตอร์ (Computer) เข้ามาประยุกต์ใช้ในการบริหารจัดการ โดยการพัฒนาโปรแกรมต่างๆ เข้ามาใช้ในการปฏิบัติงาน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้เล็งเห็นความสำคัญในการนำระบบคอมพิวเตอร์ (Computer) เข้ามาประยุกต์ใช้ในการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้พัฒนาโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000 Version 3.0) เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการพัฒนาระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินและระบบการจัดเก็บรายได้ โดยระบบการทำงานของโปรแกรมดังกล่าวองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถบันทึกฐานข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ เช่น ที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการค้าของประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในเขตการปกครองและสามารถประมวลผลข้อมูลต่างๆ ได้ เช่น การคำนวณภาษีแต่ละประเภท การพิมพ์แบบรายงานตามระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

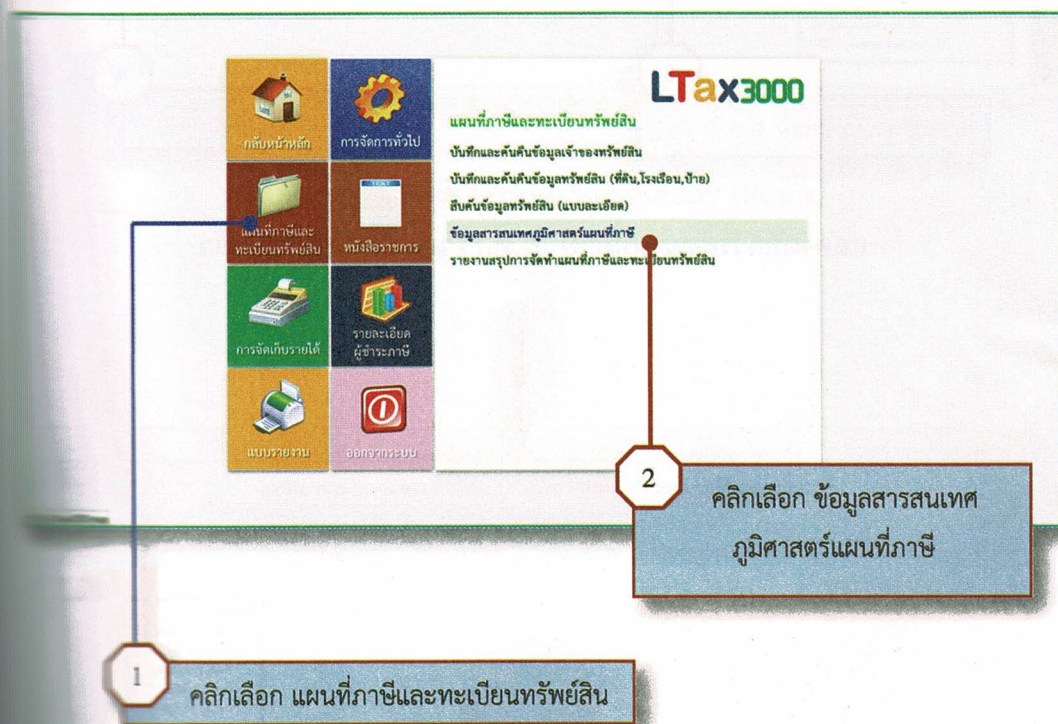
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หวังเป็นอย่างยิ่งว่าหนังสือคู่มือฯ เล่มนี้ จะเป็นประโยชน์กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ไปใช้ในการปฏิบัติงานต่อไป

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

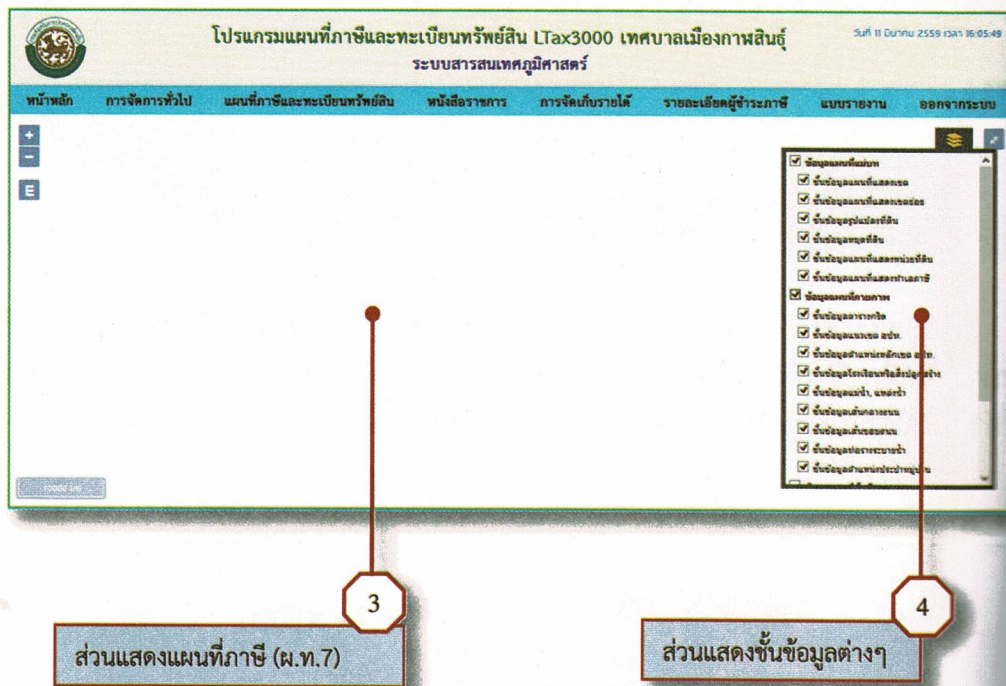
ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ แผนที่ภาษี

บทที่ 8

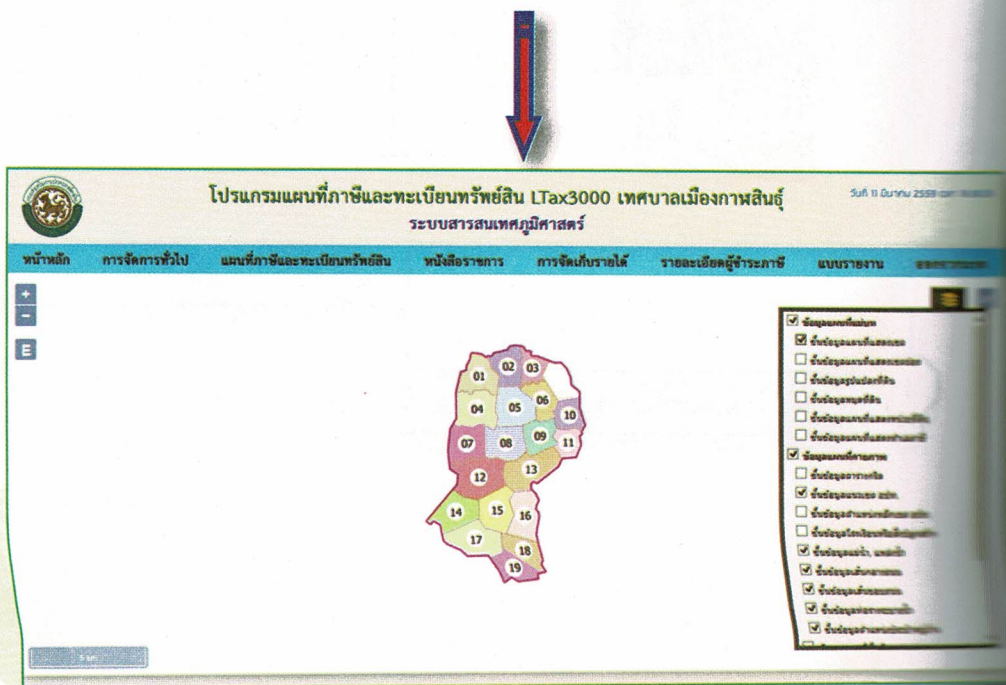
ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่ภาษี เป็นส่วนของแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ที่ส่งข้อมูล
จากงานแผนที่ภาษี หรือจากหน่วยงานข้างที่จัดทำแผนที่ภาษี ซึ่งสามารถตรวจสอบข้อมูลตำแหน่ง
แผนที่ต่างๆ ได้โดยไม่ต้องเปิดโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ดังนี้



โปรแกรมแสดงหน้าตาการทำงาน
ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่ภาษี



แสดงผลการส่งแผนทีภำชี (ผ.ท.7) มำเสร็จเรียบร้อยแล้ว



แสดงชั้นข้อมูลตำแหน่งหลักเขตและแนวเขต อปท.



แสดงชั้นข้อมูลเขต (Zone) และเขตย่อย (Block)





รายงานสรุปการจัดทำ แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- ♦ รายงานสรุปการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

 กลับหน้าหลัก	 การจัดการทั่วไป
 แผนที่ภาษีและ ทะเบียนทรัพย์สิน	 หนังสือราชการ
 การจัดเก็บรายได้	 รายละเอียด ผู้ชำระภาษี
 แบบรายงาน	 ออกจากระบบ

LTax3000

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

บันทึกและค้นคืนข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

บันทึกและค้นคืนข้อมูลทรัพย์สิน (ที่ดิน, โรงเรือน, ป้าย)

สืบค้นข้อมูลทรัพย์สิน (แบบละเอียด)

ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่ภาษี

รายงานสรุปการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

2

คลิกเลือก รายงานสรุป
การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียน
ทรัพย์สิน

คลิกเลือก แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3

เลือกประจำปี พ.ศ.

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์
รายงานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

หน้าหลัก การจัดการทั่วไป แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หนังสือราชการ การจัดเก็บรายได้ รายละเอียดผู้ชำระภาษี แบบรายงาน ออกจากระบบ

รายงานสรุปแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี พ.ศ. (2559)

แผนที่ภาษี		โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	
จำนวนพื้นที่ทั้งหมด	120 ตร.กม.	จำนวนโรงเรียนทั้งหมด	4 หลัง
จำนวนเขต (Zone)	40 เขต	อยู่ในข่ายเสียภาษี	4 หลัง
จำนวนเขตย่อย (Block)	240 เขตย่อย	อยู่ในข่ายยกเว้นภาษี	0 หลัง
เจ้าของทรัพย์สิน		บ้านเช่า	0 หลัง
จำนวนเจ้าของทรัพย์สินทั้งหมด	3 ราย	บ้านอยู่อาศัย	0 หลัง
ประเภทบุคคลธรรมดา	3 ราย	ทำการค้า	0 หลัง
ประเภทนิติบุคคล	0 ราย	จำนวนเจ้าของโรงเรียนทั้งหมด	0 ราย
ประเภทรัฐวิสาหกิจ	0 ราย	อยู่ในข่ายเสียภาษี	0 ราย
ประเภทราชการ	0 ราย	อยู่ในข่ายยกเว้นภาษี	0 ราย
ประเภทสมาคม	0 ราย	ป้าย	
ประเภทมูลนิธิ	0 ราย	จำนวนป้ายทั้งหมด	2 บาน
ประเภทวัด/ศาสนา	0 ราย	อยู่ในข่ายเสียภาษี	2

ประเภทนิติบุคคลอื่นๆ		อยู่ในข่ายยกเว้นภาษี	
แปลงที่ดิน	0 ราย	จำนวนเจ้าของบ้านทั้งหมด	0
จำนวนแปลงที่ดินทั้งหมด	15 แปลง	อยู่ในข่ายเสียภาษี	0
อยู่ในข่ายเสียภาษี		อยู่ในข่ายยกเว้นภาษี	0
อยู่ในข่ายยกเว้นภาษี			
จำนวนเจ้าของที่ดินทั้งหมด	3 ราย		
อยู่ในข่ายเสียภาษี			
อยู่ในข่ายยกเว้นภาษี			

4

โปรแกรมแสดงรายละเอียดข้อมูล
ต่างๆ

◆ การสืบค้นข้อมูลทรัพย์สิน (แบบละเอียด)

LTax3000

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

บันทึกและค้นคืนข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
บันทึกและค้นคืนข้อมูลทรัพย์สิน (ที่ดิน, โรงเรือน, บ้าย)

สืบค้นข้อมูลทรัพย์สิน (แบบละเอียด)

ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่ภาษี
รายงานสรุปการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

1 คลิกเลือก แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

2 คลิกเลือก สืบค้นข้อมูลทรัพย์สิน (แบบละเอียด)

- เป็นการสืบค้นข้อมูลทรัพย์สินจากชื่อเจ้าของทรัพย์สิน รหัสแปลงที่ดิน เลขที่เอกสารสิทธิ์ บ้านเลขที่ ชื่ออาคาร และชื่อถนน โดยมีวิธีการสืบค้นข้อมูลดังนี้ (ตัวอย่างเป็นการสืบค้นจาก ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน)

โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTax3000 เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์

ค้นหาข้อมูลแยกตามประเภททรัพย์สิน

3 คลิกเลือก ประจำปี พ.ศ.

4 คลิกเลือก ประเภททรัพย์สินที่ต้องการค้นหา

5 ป้อนชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

โปรแกรมแสดงชื่อที่ค้นหา หากต้องเข้า
ดูรายละเอียดของทรัพย์สิน ให้คลิกซ้าย ที่
แปลงที่ดิน, โรงเรือน หรือป้ายหนึ่งครั้ง

คลิกเลือก ค้นหา

โปรแกรมจะแสดงรายละเอียดของข้อมูลแปลงที่ดิน ,
โรงเรือน หรือป้าย ที่ต้องการ