



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร. ๐๕๓-๖๖๒๘๘๓

ที่ ขร๕๔๕๐๒/ วันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลเมืองชุม

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ตามรายละเอียดการขยายที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อเท็จจริง

ด้วยเทศบาลตำบลเมืองชุม ประสบปัญหาในการดำเนินการประเมินภาษีไม่ทันภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด อันเนื่องมาจากสาเหตุสำคัญดังต่อไปนี้

๑. ระบบ E-Laas ไม่สามารถใช้งานได้ในช่วงเวลาที่ผ่านมามาจนถึงปัจจุบัน ส่งผลให้ไม่สามารถดำเนินการออกหนังสือแจ้งประเมินเพื่อให้ประชาชนชำระภาษีผ่านธนาคารได้ทันตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
๒. มีการปรับปรุงฐานข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ส่งผลให้ข้อมูลบางส่วนยังแล้วเสร็จ จึงไม่สามารถประเมินภาษีได้ทันตามกำหนด
๓. การจัดส่งหนังสือแจ้งประเมิน เอกสารถูกต้องกลับ ทำให้อาจเกินระยะเวลาที่กำหนดในการแจ้งประเมิน ซึ่งอาจส่งผลให้กระบวนการจัดเก็บไม่เป็นไปตามกฎหมายและรัฐเสียประโยชน์ในการจัดเก็บรายได้

ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยเทศบาลตำบลเมืองชุมสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการตามกำหนดเวลาชำระภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ออกไปอีก ๑ เดือน ทั้งนี้ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๘
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๘

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

พร้อมกันนี้โปรดลงนามในประกาศของเทศบาลตำบลเมืองชุม เรือง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ สื่อออนไลน์ และเสียงตามสาย

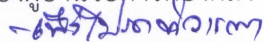
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสุนิดา บุญกันท์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง



(ลงชื่อ).....

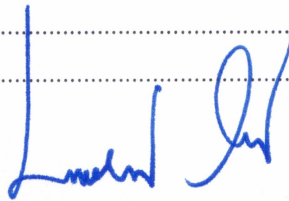
(นางประภาศรี อนาวาน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม

☒ เห็นควรพิจารณาอนุมัติ

☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ เนื่องจาก



(ลงชื่อ).....

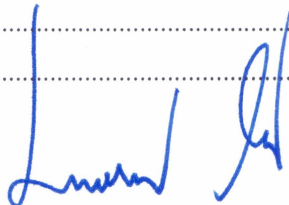
(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)

ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก



(ลงชื่อ).....

(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)

ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุมปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม



ประกาศเทศบาลตำบลเมืองชุม
เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลตำบลเมืองชุม ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ด้วยทางเทศบาลตำบลเมืองชุม ได้มีการจัดทำฐานข้อมูลผู้ชำระภาษีใหม่เป็นประจำทุกปี ทำให้ปีนี้ประสบปัญหาเกี่ยวกับการจัดทำฐานข้อมูล และการแจ้งประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เพื่อไม่ให้กระทบกับการชำระภาษี เทศบาลตำบลเมืองชุมเป็นไปด้วยความรีบร้อน สามารถจัดเก็บได้จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖-๗-๘-คำอธิบายแนบ	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๘
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘
๕	การแจ้งรายการภาษี ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ๐๕๓-๖๖๒-๘๘๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ).....

(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)

ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม