คู่มือการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบ

แอปพลิเคชันธนาคาร

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม

อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบแอปพลิเคชั่น

(สามารถชำระผ่านแอปพลิเคชั่นธนาคารได้ทุกธนาคาร)

๑. ตรวจสอบแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง * ภ.ด.ส. 7

เทศบาลตำบลเมืองชุม อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย หน้าที่ 1 จาก 1

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน XXXXXXXXXX

ที่อยู่ XXX ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง เมืองชุม อำเภอ/เขต เวียงชัย จังหวัด เชียงราย 57210

ที่	ประเภทที่ดิน /เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน: จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง: ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม: อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
1	โฉนด (12516)	2	0	0	73.00	73.00	2,000.00	146,000.00	1	-	312.00	-	0.00	30	0.00	0.00	146,000.00	146,000.00	-	-	-
2	ส.ป.ก.4-01	1	6	0	41.00	2,441.00	250.00	610,250.00		-	-	-	-	-	-	-	610,250.00	-	610,250.00	0.01	61.03
3	ส.ป.ก.4-01	1	10	0	86.00	4,086.00	250.00	1,021,500.00		-	-	-	-	-	-	-	1,021,500.00	-	1,021,500.00	0.01	102.15
																			ยอดรวมภาษีทั้งสิ้น		163.18

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. ค้า
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

CS สแกนด้วย CamScanner

165

๒. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งปารประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

ฉบับ

ภ.ด.ส.6

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและ ร้าง
ประจำปีภาษี พ.

ที่ 233/2567

เทศบาลตำบลเมืองชุม
อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 57210

วันที่ 22 เมษายน 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายรุ่ง ดักกันหา

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1.ที่ดิน	จำนวน	-	แปลง
2.สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	-	หลัง
3.อาคารชุด/ห้องชุด	จำนวน	-	ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน 102.43 บาท (หนึ่งร้อยสองบาทสี่สิบสามสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม หรือชำระที่ เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 01/07/2567

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

(นางสิริลาวัณย์ เสมอใจ)
ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
พนักงานประเมิน

ลงชื่อ.....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

.....หน.หน่วยงานคลัง
.....หน.ฝ่ายฯ
.....หน.
.....จนท.

กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร.

กรุงไทย

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย
Company Code : 441852

(สำหรับธนาคาร)
(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม
ชื่อ-สกุล นายรุ่ง ดักกันหา
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....

ชำระเงินภายใน 01/07/2567

ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น

|099400044955155571900100005267045100000000010720240 10243

หมายเลขอ้างอิง 1 : 571900100005267045 หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000010720240

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -หนึ่งร้อยสองบาทสี่สิบสามสตางค์-			102.43-

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

๓. ตรวจสอบยอดภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อตรวจสอบยอดภาษีว่าตรงกับหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) หรือไม่ (หากยอดภาษีที่ต้องชำระไม่ตรงกันให้ติดต่องานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร ๐๕๓-๖๖๒๘๘๓.)

ภ.ด.ส.6

คู่ฉบับ

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่ 233/2567

เทศบาลตำบลเมืองชุม
อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 57210

วันที่ 22 เมษายน 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายรุ่ง คักกันหา

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1.ที่ดิน	จำนวน	-	แปลง
2.สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	-	หลัง
3.อาคารชุด/ห้องชุด	จำนวน	-	ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน บาท (หนึ่งร้อยสองบาทสี่สิบสามสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม หรือชำระที่ เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 01/07/2567

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

(นายสุรพล วัลย์วิทิตกุล)
ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
ผู้ทำการแทนนายกเทศมนตรี

เทศบาลตำบลเมืองชุม อ.เวียงชัย จ.เชียงราย

.....หน.หน่วยงานคลัง
.....หน.ฝ่ายฯ
.....หน.
.....จนท.

ชื่อ.....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร.

กรุงไทย

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย (สำหรับธนาคาร)
Company Code : 441852
(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)
สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม
ชื่อ-สกุล นายรุ่ง คักกันหา
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชำระเงินภายใน 01/07/2567
ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น

|0994000449551555719001000052670451000000000107202401024 3

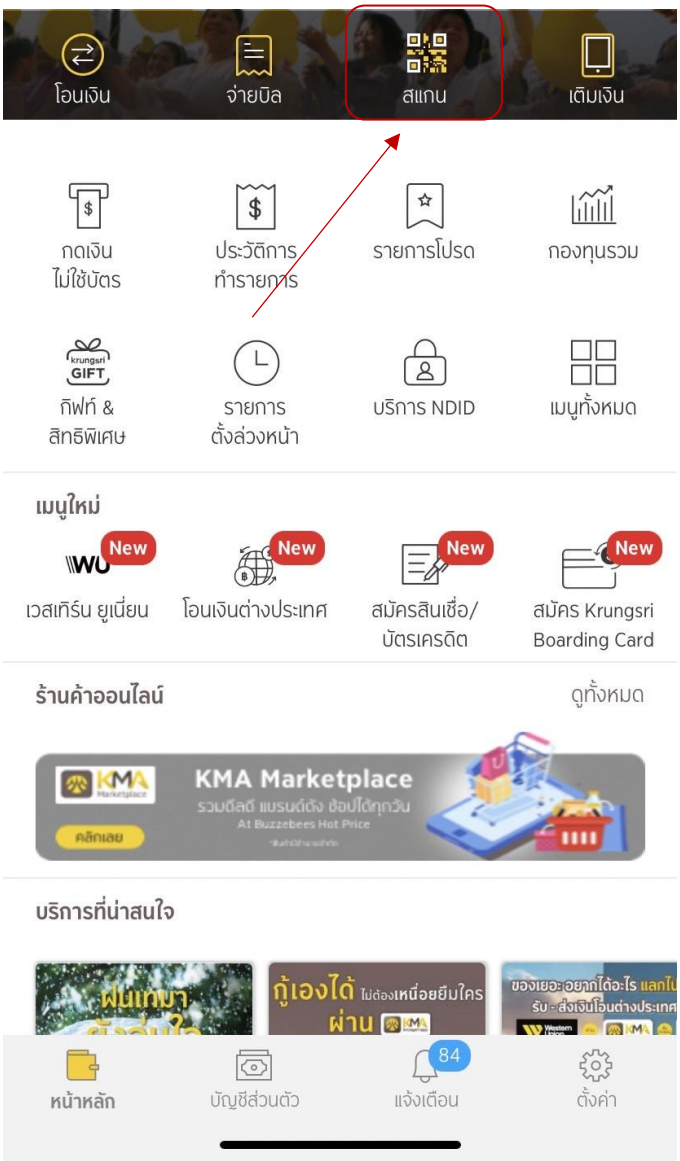
หมายเลขอ้างอิง 1 : 571900100005267045 หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000010720240

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -			

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

๔. เมื่อตรวจสอบข้อมูลถูกต้องแล้วให้เปิดแอปพลิเคชั่นของธนาคารท่านใช้และทำการเข้าสู่ระบบ ➡

เลือกเมนูการจ่ายบิล ➡ เลือกเมนูสแกนบาร์โค้ด



๕. สแกนบาร์โค้ด หรือ QR Code เพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.6

คู่ฉบับ

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่ 233/2567

เทศบาลตำบลเมืองชุม
อ.เวียงชัย จ.เชียงราย 57210

วันที่ 22 เมษายน 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายรุ่ง คักกันหา

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

1.ที่ดิน	จำนวน	-	แปลง
2.สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	-	หลัง
3.อาคารชุด/ห้องชุด	จำนวน	-	ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน บาท (หนึ่งร้อยสองบาทสี่สิบสามสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม หรือชำระที่ เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 01/07/2567

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลตำบลเมืองชุม

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิลปชัย ชัยวงษ์)
ปลัดเทศบาลตำบลเมืองชุม
ปฏิบัติราชการแทน

เทศบาลตำบลเมืองชุม อ.เวียงชัย จ.เชียงราย

.....หน.หน่วยงานคลัง
.....หน.ฝ่ายฯ
.....หน.
.....จนท.

ชื่อ.....ผู้รับ
(.....)
วันที่.....

กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม โทร.

กรุงไทย

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน บมจ. ธนาคารกรุงไทย (สำหรับธนาคาร)
Company Code : 441852
(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)
สาขาผู้รับเงิน.....วันที่.....

สำนักงานเทศบาลตำบลเมืองชุม
ชื่อ-สกุล นายรุ่ง คักกันหา
ประเภทรายได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชำระเงินภายใน 01/07/2567

หากพ้นกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น

|099400044955155571900100005267045100000000001072024010243

หมายเลขอ้างอิง 1 : 571900100005267045 หมายเลขอ้างอิง 2 : 100000000010720240

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็คลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร -			

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

๖. ระบบตรวจสอบยอดชำระภาษีโอนผ่านบัญชีเรียบร้อยทำการยืนยันการชำระภาษี

1/7/67 09:21 about:blank

Krungthai
กรุงไทย

Account Detail

Account No.	504-6-05784-0	Account Status	Active
Account Name	เทศบาลตำบลเมืองชุม	Alias Name	เชียงราย กระแสรายวัน
Branch Name	CHIANG RAI BR.	Currency	THB
Ledger Balance	2,001,724.77	Available Balance	2,001,724.77
Total OD Limit	0.00	Hold Amount	0.00
Cheque Clearing	0.00	Cheque BC	0.00
Accrued Interest Receivable	0.00	Accrued Interest Payable	0.00
Last Transaction Date	28-06-2024		

Statement online Please specify criteria to view/download

Transaction Date:From 28-06-2024 Time: - To 28-06-2024 Time: -

Specific Period: Today

No	Date	Teller Id	Transaction Code	Description	Cheque No.	Amount	Tax	Balance	Init Br
1	28-06-2024	9253	DD	PBP sweep payment:441852		102.43		2,001,724.77	0000

Total :	Total Cr.	Total Dr.
	102.43	0.00

Krung Thai Bank Public Company Limited
35 Sukhumvit Road, Klong Toey Nua Subdistrict, Wattana District, Bangkok, 10110
Tel. 0-2208-7799, Email: corporate.banking@ktb.co.th

๗. ระบบได้ออกใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ อปท.(E- Laas)

ภ.ด.ส. 11

เลขที่ RCPTP-00297/67

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(สำเนา)

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก **นายรุ่ง ดักกันหา** วันที่ **28** เดือน **มิถุนายน** พ.ศ. **2567**

อยู่บ้านเลขที่ **386 ม.4 ต.สันทราย อ.เมือง จ.เชียงราย 57000**

ตามหนังสือแจ้งการประเมินเลขที่ **233/2567** ลงวันที่ **1** เดือน **ตุลาคม** พ.ศ. **2566** ประจำปีภาษี พ.ศ. **2567**

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	102	43	
	ตัวอักษร (หนึ่งร้อยสองบาทสี่สิบสามสตางค์)	102	43	

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวสุนิตา บุญกันหา)
(..... นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ)

ลงชื่อ ..... พนักงานเก็บภาษี
(นางสาวสุนิตา บุญกันหา)
(นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ)

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเชียงราย เลขที่บัญชี 5046057840
วันที่ 28 มิถุนายน 2567

102.43 บาท

รวม **102.43 บาท**

*หมายเหตุ รับชำระโดยระบบผ่านธนาคารกรุงไทย

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)

๘.เจ้าหน้าที่นำใบเสร็จรับเงินจัดส่งทางไปรษณีย์ (ใบเสร็จรับเงินจะทำการส่งไปให้ผู้ชำระภาษีทางไปรษณีย์)