



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเมืองชุม

ที่ ขร ๕๘๕๐๒ / ๑๐๕

วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ผ่านระบบ
ข้อมูลกลาง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๕๓๙ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่เก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือน มกราคม ของทุกปี นั้น

เพื่อให้การรายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อให้รายงานข้อมูลดังกล่าวผ่าน เว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> ของระบบ (INFO)

บัดนี้ทางเทศบาลตำบลเมืองชุม ได้บันทึกและรายงานข้อมูลในระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ)

(นางสาวสุนิดา บุญกัณฑ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(ลงชื่อ)

(นางประภาศรี อนุวัน)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)

(นางลัดดาวัลย์ เลิกนุช)

ปลัดเทศบาล

ว่าที่ร้อยตรี

(ชัยยา พลอยแหวน)

นายกเทศมนตรีตำบลเมืองชุม

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด :	เชียงราย
อำเภอ :	เวียงชัย
อปท. :	เทศบาลตำบลเมืองชุม
ปีงบประมาณ :	2567
วันที่แก้ไขล่าสุด :	08/11/2567 12:59:58
ชื่อ - สกุล	
ผู้รายงานข้อมูล :	นางสาวสุณิศา บุญกันท์
เบอร์มือถือ :	0873014471

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ2562)	998,037.00	บาท
2	ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	218,367.95	บาท
	รวม	1,216,404.95	บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	370	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	1,373,388.81	บาท
1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	1,373,388.81	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	1,374,369.48	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	-	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	0	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	http://info.dla.go.th/download/2567/57/5702/5003/5003_2567_01.xls
2.2	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)	http://info.dla.go.th/download/2567/57/5702/5003/5003_2567_02.xlsx
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)	http://info.dla.go.th/download/2567/57/5702/5003/5003_2567_07.xls
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)	http://info.dla.go.th/download/2567/57/5702/5003/5003_2567_08.xlsx
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้	

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แม่บท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	อยู่ระหว่างดำเนินการ

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด
4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษี โรงเรียน (มาตรา 5) X ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73) ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73) X การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13) X ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา 63) X อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94) X ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์ " X กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม X อื่นๆ ระบุ